

**THÔNG BÁO**  
**Quyền làm đơn yêu cầu thi hành án**

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi tổ chức thi hành Bản án Hình sự sơ thẩm số 12/2018/HSST ngày 02/11/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi đối với ông Trần Minh Dũng (địa chỉ: Tổ 23, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) phải có nghĩa vụ nộp 200.000 đồng án phí hình sự sơ thẩm, 81.973.400 đồng án phí dân sự sơ thẩm và nộp lại cho Ngân sách Nhà nước số tiền 3.392.000 đồng.

Về xử lý vật chứng: Tiếp tục kê biên một thửa đất có diện tích 204 m<sup>2</sup> (trong đó đất ở đô thị 50 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 154 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 4550, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: tổ 23 phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 983409 do UBND thành phố Quảng Ngãi cấp ngày 24/3/2010 do bị cáo Trần Minh Dũng đứng tên; tài sản gắn liền với đất (nhà ở) có đặc điểm nhà cấp 4A, tường gạch, mái lợp tôn, diện tích xây dựng 85 m<sup>2</sup> (chưa có giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà) để đảm bảo thi hành án (Theo Lệnh kê biên tài sản số 02/CSĐT ngày 03/5/2018 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Quảng Ngãi).

Ngoài ra, Bản án còn tuyên trả lại cho bị cáo Trần Minh Dũng: 01 (một) điện thoại di động hiệu iPhone màu trắng, đã qua sử dụng, số IMEI 013723001562430 (chưa kiểm tra chất lượng bên trong) và 01 (một) sim điện thoại mạng Vinaphone số seri 214668230039 của Trần Minh Dũng (*Tiếp tục tạm giữ số tài sản trên để đảm bảo thi hành án*).

Trong quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi đã tiến hành xử lý tài sản mà bản án tuyên tiếp tục kê biên (QSDĐ và nhà ở gắn liền với đất), xử lý tài sản tạm giữ (01 điện thoại) của ông Trần Minh Dũng để thi hành án, kết quả cụ thể như sau:

- Kê biên, định giá và bán tài sản tạm giữ của ông Trần Minh Dũng (*điện thoại di động hiệu iPhone màu trắng, đã qua sử dụng*); Số tiền thu được từ việc bán tài sản kê biên là 550.000 đồng, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi đã chuyển qua thu tiền án phí của ông Trần Minh Dũng.

- Đối với tài sản mà bản án tuyên tiếp tục kê biên là *ngôi nhà và quyền sử dụng đất tại thửa đất số 4550, tờ bản đồ số 03; địa chỉ tổ 23 phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi*, kết quả thẩm định giá là: Giá trị quyền sử dụng đất 235.630.800 đồng (Hai trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi nghìn, tám trăm đồng), giá trị tài sản gắn liền với đất (nhà ở) có đặc điểm nhà cấp 4A là 153.000.000 đồng (Một trăm năm mươi ba triệu đồng).



Theo kết quả xác minh được cơ quan có thẩm quyền cung cấp, Chấp hành viên xác định bà Bùi Thị Thu Hà (vợ ông Trần Minh Dũng) có chung quyền sở hữu với ông Trần Minh Dũng đối với tài sản gắn liền với đất (nhà ở cấp 4A) được định giá là 153.000.000 đồng (Một trăm năm mươi ba triệu đồng). Riêng Quyền sử dụng đất 204m<sup>2</sup> là tài sản riêng của ông Trần Minh Dũng đã được định giá là 235.630.800 đồng. Theo quy định tại khoản 3 Điều 74 Luật Thi hành án dân sự, khoản 1 Điều 7 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 của Bộ Tư pháp, Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo quyền ưu tiên mua phần tài sản của ông Trần Minh Dũng trong khối tài sản chung cho bà Bùi Thị Thu Hà. Cụ thể: Phần tài sản của người phải thi hành án (ông Trần Minh Dũng) là Giá trị quyền sử dụng thửa đất được định giá là 235.630.800 đồng và ½ (một phần hai) giá trị tài sản gắn liền với đất (nhà ở) là 76.500.000 đồng. Tổng cộng: 312.130.800 đồng (Ba trăm mười hai triệu, một trăm ba mươi nghìn, tám trăm đồng).

Trên cơ sở đơn đề nghị mua tài sản chung bà Bùi Thị Thu Hà, ngày 12/4/2019 Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 122/QĐ-CTHADS về việc bán tài sản cho chủ sở hữu chung (bán phần tài sản của ông Trần Minh Dũng cho bà Bùi Thị Thu Hà) và bà Hà đã nộp đủ tiền mua tài sản. Số tiền thu được từ việc bán phần tài sản (giá trị quyền sử dụng đất và ½ giá trị tài sản gắn liền với đất) của ông Trần Minh Dũng là **312.130.800 đồng**; Sau khi trừ chi phí cưỡng chế, Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi đã chuyển qua thu tiền án phí và khoản phải nộp ngân sách Nhà nước của ông Trần Minh Dũng là 85.015.400 đồng, số tiền còn lại là **216.825.400 đồng**. Hiện nay, Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi đã gửi vào ngân hàng (theo loại tiền gửi kỳ hạn 01 tháng) để đảm bảo thi hành cho những người được thi hành án theo nội dung bản án.

Căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 49 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ và Điều 6 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 của Bộ Tư pháp, Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao; Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho người bị hại (những người được ông Trần Minh Dũng thi hành án theo Bản án số 12/2018/HSST ngày 02/11/2018 của TAND tỉnh Quảng Ngãi) biết, ông, bà có quyền làm đơn yêu cầu thi hành án theo quy định tại Điều 31 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 gửi đến Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi, **địa chỉ: Đường Cao Bá Quát, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi**. Hết thời hạn không quá 01 tháng kể từ ngày được thông báo mà cơ quan thi hành án dân sự không nhận được yêu cầu thi hành án thì số tiền đã gửi và tiền lãi được thanh toán cho những người đã có yêu cầu thi hành án tính đến thời điểm hết thời hạn thông báo.

Nay, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho người được thi hành án biết, để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Phó Cục trưởng – NV (thay b/c);
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Phòng NV;
- Văn phòng Cục (để phối hợp);
- Lưu VT, HSTHA.

